

印紙
200円

不動産贈与契約書

贈与者 (以下「甲」という) と受贈者 (以下「乙」という) は、本日以下のとおり不動産贈与契約を締結した。

(贈与の合意)

第1条 甲は、乙に対し、後記不動産の表示記載の不動産 (以下「本件不動産」という。) を贈与することを約し、乙はこれを承諾した。

(引渡)

第2条 甲は、乙に対し、本件不動産を 年 月 日までに引き渡す。

(登記手続)

第3条 甲は、乙に対し、本契約締結後速やかに本件不動産に関する所有権移転登記手続を行う。

2 前項の登記手続に関して生ずる一切の費用は、乙の負担とする。

(公租公課の負担)

第4条 本件不動産に関する公租公課は、年 月 日までの分を甲が、その翌日以降の分を乙が、それぞれ負担する。

(残置物の所有権放棄)

第5条 本件不動産の引渡し後、本件不動産に残置する樹木庭石、造作設備、備品その他一切の物につき、甲はその全ての所有権を放棄し、乙が任意に撤去処分等を行うことができることとする。

(注意義務)

第6条 甲は、故意または重大な過失による場合を除き、債務不履行の責任を負わない。

本契約の成立を証するため、契約書2通を作成し、甲乙各自署名押印のうえ、各1通を保有する。

年 月 日

贈与者 (甲) 住 所
氏 名 _____ ①

受贈者 (乙) 住 所
氏 名 _____ ①