

無償譲渡

を希望する物件情報のみを掲載するサイト

# 【みんなの0円物件】

## 空き家の処分に困っていませんか？

### サービス運営の背景

【みんなの0円物件】運営会社の代表をしています、中村と申します。ご紹介資料に目を通していただきありがとうございます。

少子高齢化などを背景に、空き家など「活用されない不動産」「不要な不動産」が増えています。しかし家屋の解体などには多額の費用がかかり、解体費用が土地の売却価格を上回るケースが数多く出てきています。

私が2018年に相続した空き家物件（店舗兼住宅）も同様で、次のような状況でした。

項目	金額
建物解体費用	(-)2,700,000円
不用品整理費用	(-)460,000円
土地売却収入	(+)500,000円
計	(-)2,660,000円

▼相続した当該物件



(1990年撮影)



(2018年撮影)

当時は、自分が活用しない不動産処分に多額な費用がかかり、また放っておくとさまざまな問題が生じるため、対応に頭を悩ませました。

しかし、店舗として使いたいという方とめぐり会い、土地・建物を含めすべて無償贈与しました。この経験を踏まえて立ち上げたのが、【みんなの0円物件】です。

空き家問題が深刻化する中、不動産の「無償譲渡によるマッチング」で物件が再活用されることで、新たな事業化や移住定住などにつながると考え、サービスを運営しています。



▲店舗として再活用

あなたの空き家を無償譲渡（0円物件）としてウェブサイト上に掲載し、ほしい方探しを支援します

無償譲渡物件の不動産マッチング支援サイト【みんなの0円物件】

# https://zero.estate



### サービス概要

「①あげたい方」から物件情報を提供していただき、「②ほしい方」の問い合わせに対する「橋渡し」を行います。

### 費用

掲載料 **0円**

- 相手との交渉により「①あげたい方」が「②ほしい方」に対して物件処分時の費用負担をするケースがあります。
- 無償譲渡取引が成立した場合に「①あげたい方」にかかる法定費用はありません。「②ほしい方」には税金・登記費用等がかかります。
- 無償譲渡から売買取引に変更されるケースがあります。



(注)当社では「不動産仲介業務」を行っておりません。

物件に関する法律・税金などの不安要素がある場合にも、安心してお取引いただくために、あげたい方が選択できる「提携宅建業者による仲介プラン」を別途ご用意しています。

ウラも見る

## 選べる2つの取引プラン（あげたい方）

### 個人間取引プラン

掲載料 0円

#### ご利用に適した方

- とにかく安く物件の処分を済ませたい
- 不動産取引に関する専門知識がある

#### サービス内容とご利用の流れ

交渉・契約手続きなどを「あげたい方」と「ほしい方」の**当事者間の個人間取引**ですべて進めていただきます。

当サイトでは、物件掲載後に「ほしい方」から問い合わせがあった場合、双方に**相手方の情報をお伝えするのみ**のプランです。

- ①物件掲載お申込
- ②掲載内容確認
- ③「みんなの0円物件」に掲載
- ④「ほしい方」からのお問い合わせ  
ご連絡先をお伝えします  
当事者間での交渉をお願いいたします
- ⑤交渉成立
- ⑥契約・お引渡し

### “みんなゼロ” あんしん仲介プラン

掲載料0円  
成約時に**仲介手数料**等が発生します

#### ご利用に適した方

- 安心して物件の処分を進めたい
- 相談しながら確実に処分を進めたい

#### サービス内容とご利用の流れ

交渉・契約手続きなどを、サイトと提携する**宅建業者が仲介**して進めるプランです。

当プランにお申し込みをいただくと、提携宅建業者からお客様に連絡が入り、条件に合意いただいた上で、物件掲載・交渉・契約などの手続きを進めます。

- ①物件掲載お申込
- ②提携宅建業者からお客様へ連絡  
諸条件に合意
- ③「みんなの0円物件」に掲載
- ④「ほしい方」からのお問い合わせ  
提携する宅建業者が仲介に入りサポートします
- ⑤交渉成立
- ⑥契約・お引渡し  
【仲介手数料等のお支払い】

完了後

- 空き家・空き地の管理負担や税金など、経済的な懸念事項の解消。
- 将来的な相続への不安など、精神的負担の軽減。
- 思い入れのある物件が再活用され、次世代にわたり建物が残されていく道筋を描くことができる。

空き家をあげたい方・ほしい方、いずれも不安が解消され、安心して次の一步を踏み出せます



### メディア掲載実績

- 北海道新聞(2019.7.5掲載)
- TVhテレビ北海道「ゆうがたサテライト」  
(2019.7.10放送)(2019.8.20放送)
- 住宅産業新聞  
(2019.9.1掲載)(2019.10.1掲載)

### 運営会社

【運営会社】0円都市開発合同会社  
【設立】2019年7月30日  
【代表】中村 領

(代表者略歴) 株式会社TRYOUT 代表取締役  
認定経営革新等支援機関(経済産業省)  
北海道移住促進協議会 事務局(2013)

## 0円都市開発合同会社

〒078-8382 北海道旭川市西神楽2線16号278番地3

お問い合わせはメールで mail@zero.estate

0円都市開発