



嵯峨井社長(右)  
丁寧に商品の説明をする

5年ごろまでに国内企業  
127万社が後継者不足  
問題を抱えるとし、放置  
すると廃業急増により累  
計650万人の雇用が失  
われる」と分析する。帝国  
データバンクによると、  
18年の道内休廃業・解散  
件数は東京、大阪に次い  
で1255件と多く、兆  
候が始まっている。

オホーツク管内の小清  
水町で1978年から店  
を開ける「さが井商店」

前、学習塾に貸してい  
た。お歳暮商品など幅広く取  
り扱っている。2階は以  
降、2階、延べ462  
平方㍍の規模。1階の入  
り口そばには漫画や雑誌  
が並び、文房具のほか、

W造、2階、延べ462  
平方㍍の規模。1階の入  
り口そばには漫画や雑誌  
が並び、文房具のほか、

68年に完成した店舗は  
同じ年となる。

## 無償で土地・建物譲渡

中小企業庁は、202  
5年ごろまでに国内企業  
127万社が後継者不足  
問題を抱えるとし、放置  
すると廃業急増により累  
計650万人の雇用が失  
われる」と分析する。帝国  
データバンクによると、  
18年の道内休廃業・解散  
件数は東京、大阪に次い  
で1255件と多く、兆  
候が始まっている。

物件を譲渡したい人と取得したい人をつなぐ不動産マッチングサイト「みんなの0円物

件」が、空き家対策として注目されている。0円都市開発協同会社(本社・旭川)が運営。

サイトに登録してマッチングが成功すれば、文字通り無償で土地・建物の譲渡が可能だ。

道内物件に全国から問い合わせが来るなど課題解決に向けて期待が高まっている。

# 事業承継、空き家対策に 不動産マッチングサイト

## 取引プラン(例)利用の流れ

①物件掲載申し込み



②提携宅建業者からお客様へ連絡  
諸条件に合意



③「みんなの0円物件」に掲載



④「ほしい方」からの問い合わせ



⑤交渉成立



⑥契約・引き渡し

店を開めている。  
60年のピーク時に1万  
人以上いた町の人口も近  
年は5000人を割り込

む厳しい状況が続く。  
嵯峨井社長は自身の体  
調が優れないこともあ  
つて後継者を探すが難  
航。「ハローワークにも  
足を運んだがなかなか見  
つからなかつた」と振り  
返る。

そんなとき知ったのが  
「みんなの0円物件」。小  
さな会員登録をして、  
そのまま登録のきっかけを尋ね  
た。自然に聞まれて仕事を

いる。

3代目の嵯峨井一雅社  
長(67歳)は大学進学を  
機に上京。PR会社でた  
仕事のメ

インは役  
場や学校へ  
の事務機器  
や文房具の  
配達。1日  
のうちパ  
トがない  
時間が1~  
2時間ほど

清水町商工会が受付窓  
口となり、8月に登録以  
降、大阪、愛知、山形な  
ど全国から10件ほど問い合わせがあつたという。

「町外の方方が魅力を  
感じてくれると思った」  
といふ。登録のきっかけを尋ね  
た。自然に聞まれて仕事を

いる。

の仕事を経  
験した後、  
20台後半に  
Uターンし  
店を継い  
だ。

嵯峨井社長は自身の体  
調が優れないこともあ  
つて後継者を探すが難  
航。「ハローワークにも  
足を運んだがなかなか見  
つからなかつた」と振り  
返る。

事業承継のモデルになり  
たい」と話す。

O円都市開発協同会社  
の中村領代表は、「これ  
まで届きにくかった遠方  
の人にも情報が届いて  
いる。考えもしないアイ  
デアが融合することで新  
しい価値が生まれること  
がある」と期待を寄せて