

譲受人は
抽選で決定!

子育てにやさしい 人の温かみのある暮らしがここにある

～ゆとりある居住空間 西紀北地区・本郷 市有地～

●内容

無償譲渡

479.34 m²

- 都市計画区域外 ■建ぺい率：60% ■容積率：200%
- 上下水道宅内引き込みあり ■所在地：兵庫県丹波篠山市本郷
- その他：以前は市所有の医師住宅跡
心理的瑕疵あり(詳細はお問合せください)
現状有姿で引き渡します。



●魅力

- 1：自然が豊か (ホタル舞う清流と緑の山々)
- 2：幼稚園・小学校に近接 (西紀きた幼稚園・西紀北小学校へ徒歩5分)
- 3：地域に見守られる子育て環境 (豊かなコミュニティとパトロール隊)

●譲渡条件

1.子育て世帯

同居者に中学校を卒業するまでの子どもがいる世帯又は夫婦の合計年齢が80歳未満の世帯(婚約中の方を含みます。)

2.住宅の建設及び使用目的

契約締結日から、3年以内に自ら居住するための一戸建て専用住宅の建築を完了し、居住していただきます。

3.土地の貸付期間の設定

契約締結日から、住宅の建設が完了し、建物の登記日から2年経過するまでの間は無償貸付期間とします。

4.宅地の引渡し及び時期

建物の登記日から2年経過後に土地を引き渡します。所有権の移転時まで、当該土地について使用を認めるものとします。

5.契約保証金の納入(所有権移転完了後に返金)

契約時に10万円の契約保証金を納入していただきます。
なお、契約条項に違反したときは、契約保証金を没収します。
その他の売却条件もありますので、お問い合わせください。

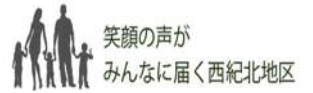


●申込受付期間

令和2年4月20日(月)から令和2年7月17日(金)まで

丹波篠山市

西紀北地区・本郷市有地(丹波篠山市定住促進重点地区)の主な定住支援メニュー



【住宅支援】

制度名	対象者	補助金額
若者定住支援住宅補助金 【定住促進重点地区型】	住宅を新築して移住・定住をする 40 歳以下の方で配偶者がある方または中学生以下の扶養親族がある方	1,000 万円以上の新築工事=50 万円
若者定住支援住宅補助金 【三世代同居型】	三世代での同居・近居を目的に住宅を新築する、40 歳以下の方で配偶者がある方または中学生以下の扶養親族がある方	1,000 万円以上の新築工事=20 万円 (三世代ともに市外からの転入の場合は 20 万円を加算)
若者定住支援住宅補助金 【市内工務店利用型】	市内事業者を活用して、住宅を新築して移住・定住をする 40 歳以下の方で配偶者がある方または中学生以下の扶養親族がある方	1,000 万円以上の新築工事=30 万円

【子育て支援】 ※保育料の無償化により、令和 2 年 4 月 1 日以降は支援制度を見直す予定です。

制度名	対象者	補助金額
定住促進重点地区 子育て応援補助金	未就学児の保護者	(1) 未就学児の子ども 1 人当たり 3 万円 (2) 保育園・認定こども園・幼稚園在園の 子どもの保育料相当額を補助 ※補助金は(1)、(2)どちらかになります。

【通勤・通学支援】

制度名	対象者	補助金額
高等学校遠距離通学費 補助金	市内の高等学校に通学する生徒の保護者（在学期間中に 1 回限り）	10 万円
丹波路自由席回数特急券 等購入補助金	JR 西日本発売の丹波路自由席回数特急券を利用し、通勤・通学している方	回数特急券 1 冊につき 1,500 円を助成 (6 か月あたり上限 9,000 円)

※令和 2 年 3 月 1 日現在の情報です。他にも様々な支援制度がありますので、お尋ねください。



丹波篠山市西紀北(本郷)地区

JR 篠山口駅まで JR 大阪駅から約 1 時間
JR 篠山口駅・丹南篠山口 IC から車で 25 分
JR 福知山駅から車で 30 分、JR 綾部駅から車で 35 分



【お問合せ先】

丹波篠山市役所行政経営部管財契約課 〒669-2397 兵庫県丹波篠山市北新町 41 番地
TEL:079-552-5197 E-mail: zaisankanri_div@city.sasayama.hyogo.jp
申込み様式等の詳細については、丹波篠山市ホームページをご覧ください。