

物件状況確認書

(物件名： 大田市大田町大田口547番、545番2 )

本物件の状況は下記の通りです。

	項 目	告 知 内 容
土 地	①境界について	隣地との境界： <input type="checkbox"/> 確認できた・ <input checked="" type="checkbox"/> 確認できない 確認できない箇所： 国土調査の図面の通り（境界の復元はしません） 取決め書： <input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有
	②越境について	越境： <input type="checkbox"/> 無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 塀 <input type="checkbox"/> フェンス <input type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 植栽 <input type="checkbox"/> 給水管 <input type="checkbox"/> ガス管 / <input type="checkbox"/> 不明 場所・状況： 北側隣接地の立木が越境しています 取決め書： <input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有
	③地盤の沈下、軟弱	<input checked="" type="checkbox"/> 発見していない・ <input type="checkbox"/> 発見している 状況：
	④土壌汚染の可能性	敷地の住宅以外（店舗・工場等）の用途での使用履歴 <input checked="" type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている ( 年 月頃 用途： )
	⑤敷地内残存物	<input type="checkbox"/> 発見していない <input checked="" type="checkbox"/> 発見している / <input type="checkbox"/> 旧建物基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 建物廃材 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 井戸 場所・状況 / 備考参照
周 辺 環 境	⑥騒音・振動・臭気等	<input checked="" type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている 状況：
	⑦周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等	<input checked="" type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている 状況：
	⑧近隣の建築計画	<input checked="" type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている 状況：
	⑨電波障害	<input checked="" type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている 状況：
	⑩浸水等の被害	<input checked="" type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている 状況：
	⑪事件・事故・火災等	<input checked="" type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている 状況：
	⑫近隣との申合せ事項	特になし
⑬その他売主から買主に引き継ぐ事項	特になし	
備考		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本件土地は、大田市ハザードマップにおいて「土砂災害警戒区域」に指定されています。</li> <li>・ 敷地内残存物は、旧建物の廃材が進入路付近の一カ所にまとめて埋設されています。</li> <li>・ 井戸は敷地北側の隣地境界付近にあります。</li> </ul>		

年 月 日

本物件の状況が上記のとおりであることを告知します。

<売主> 氏名 \_\_\_\_\_ 印 \_\_\_\_\_