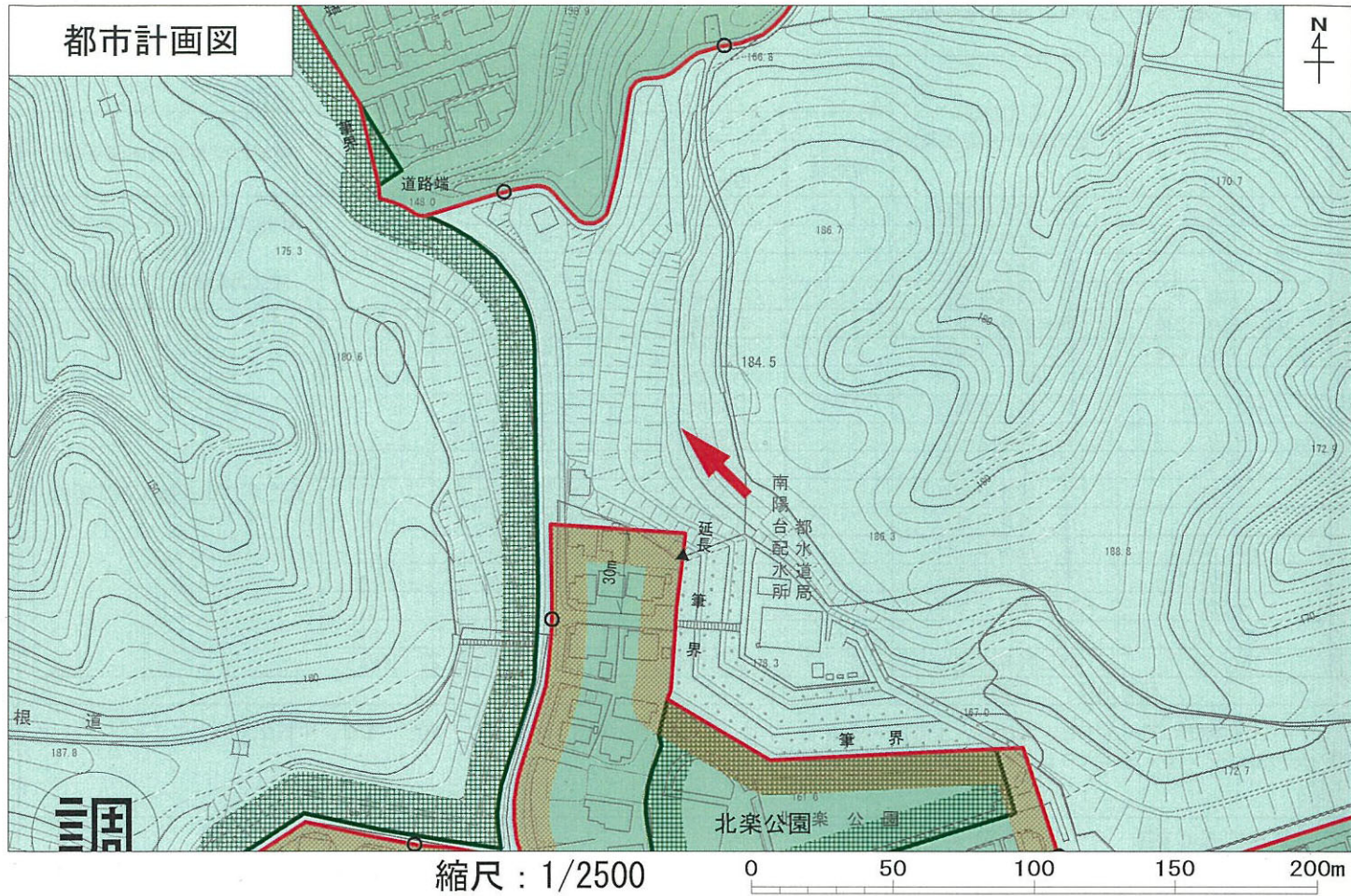


# 八王子市 都市計画指定状況図



| 凡例                     | 内容                  |        |
|------------------------|---------------------|--------|
| [Red outline]          | 市街化区域・市街化調整区域       |        |
| [Green outline]        | 第一種低層住居専用地域(市街化区域)  |        |
| [Light green outline]  | 第一種低層住居専用地域(調整区域)   |        |
| [Light blue outline]   | 第二種低層住居専用地域         |        |
| [Light green outline]  | 第一種中高層住居専用地域(市街化区域) |        |
| [Light blue outline]   | 第一種中高層住居専用地域(調整区域)  |        |
| [Light blue outline]   | 第二種中高層住居専用地域        |        |
| [Yellow outline]       | 第一種住居地域             |        |
| [Orange outline]       | 第二種住居地域             |        |
| [Light orange outline] | 準住居地域               |        |
| [Light purple outline] | 近隣商業地域              |        |
| [Purple outline]       | 商業地域                |        |
| [Light purple outline] | 準工業地域               |        |
| [Blue outline]         | 工業地域                |        |
| [Dark blue outline]    | 工業専用地域              |        |
| [Dark blue outline]    | 工業地域・第一種特別工業地区      |        |
| [Dark blue outline]    | 準工業地域・第二種特別工業地区     |        |
| [Pink outline]         | 建蔽率・容積率及び高度地区界      |        |
| [Circle]               | 道路等の中心を示す           |        |
| [Red outline]          | 特定街区                |        |
| [Red outline]          | 高度利用地区              |        |
| [Green outline]        | 駐車場整備地区             |        |
| [Blue outline]         | 風致地区                |        |
| [Orange outline]       | 生産緑地地区              |        |
| [Green outline]        | 地区計画区域              |        |
| [Green outline]        | 特別緑地保全地区            |        |
| [Green outline]        | 中心市街地環境整備区域         |        |
| [Green outline]        | 土地区画整理事業区域          |        |
| [Green outline]        | 都市計画道路              |        |
| [Green outline]        | 都市高速鉄道              |        |
| [Green outline]        | 都市計画河川              |        |
| [Green outline]        | 一団地の住宅施設            |        |
| [Green outline]        | 都市計画公園・緑地及び墓園       |        |
| [Green outline]        | 下水道及びその他の処理場又は火葬場   |        |
| [Green outline]        | 都市計画駐車場             |        |
| [Green outline]        | 地域冷暖房施設             |        |
| [Green outline]        | 事業中                 |        |
| [Green outline]        | 完了                  |        |
| [Green outline]        | 優先整備路線(都施工)         |        |
| [Green outline]        | 優先整備路線(市施工)         |        |
| [Green outline]        | 隔切り未整備              |        |
| [Green outline]        | 未完了箇所               |        |
| [Green outline]        | 居住誘導区域              | 身近な生活圏 |
| [Green outline]        |                     | ゆとり生活圏 |
| [Green outline]        | 都市機能誘導区域            | 交通結節点型 |
| [Green outline]        |                     | 一般型    |

| 指定内容(左図の矢印の地点)  |   | 問合せ先                 |                     |                     |         |
|---|---|----------------------|---------------------|---------------------|---------|
| 区分  | 種別  | 指定の有無<br>○：有<br>—：無  | 区域について              | 内容について              |         |
| 都市計画区域  | 都市計画区域  | 都市計画区域               | 都市計画課               | 都市計画課               |         |
|   | 区域区分  | 市街化調整区域              | 都市計画課               | 開発審査課               |         |
|   | 用途地域  | 第一種低層住居専用地域          | 都市計画課               | 建築審査課               |         |
|   | 容積率 / 建蔽率   | 50% / 30%            |                     |                     |         |
|   | 建築物の高さの限度   | 10m                  |                     |                     |         |
|   | 特別用途地区  | —                    | 都市計画課               | 建築審査課               |         |
|   | 高度地区  | 第一種高度地区              | 都市計画課               | 建築審査課               |         |
|   | 高度利用地区  | —                    | 市街地整備課              | 市街地整備課              |         |
|   | 特定街区  | —                    | 都市計画課               | 都市計画課               |         |
|   | 防火地域  | —                    | 都市計画課               | 建築審査課               |         |
|   | 準防火地域   | —                    | 都市計画課               | 建築審査課               |         |
|   | 風致地区  | —                    | 環境保全課               | 環境保全課               |         |
|   | 駐車場整備地区   | —                    | 交通企画課               | 建築審査課               |         |
|   | 特別緑地保全地区  | —                    | 環境保全課               | 環境保全課               |         |
|   | 生産緑地地区  | —                    | 都市計画課               | 都市計画課/農林課           |         |
|   | 下記の地域地区は、本市では指定がありません   |                      |                     |                     |         |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・景観地区</li> <li>・都市再生特別地区</li> <li>・特定防災街区整備地区</li> <li>・臨港地区</li> <li>・歴史的風土特別保全地区</li> <li>・第一種歴史的風土特別保全地区</li> <li>・第二種歴史的風土特別保全地区</li> <li>・緑地保全地域</li> <li>・緑化地域</li> <li>・流通業務地区</li> <li>・伝統的建造物群保全地区</li> <li>・航空機騒音障害防止地区</li> <li>・航空機騒音障害防止特別地区</li> </ul> |                      |                     |                     |         |
|   | 地区計画  | 地区計画                 | 番号・名称               | —                   | 都市計画課   |
| 地区区分  |   | —                    |                     |                     |         |
| 道路  |   | 矢印の地点は都市計画道路ではありません  | 交通企画課               | 交通企画課               |         |
| 都市高速鉄道  |   | —                    | 東京都 都市整備局           | 東京都 都市整備局           |         |
| 公園  |   | —                    | 公園課                 | 公園課                 |         |
| 緑地  |   | —                    | 公園課                 | 公園課                 |         |
| 墓園  |   | —                    | 東京都 都市整備局           | 東京都 都市整備局           |         |
| 地域冷暖房施設   |   | —                    | 都市計画課               | 別紙「問い合わせ先一覧」をご覧ください |         |
| 下水道及びその他の処理場又は火葬場   |   | —                    | 別紙「問い合わせ先一覧」をご覧ください | 別紙「問い合わせ先一覧」をご覧ください |         |
| 河川  |   | —                    | 別紙「問い合わせ先一覧」をご覧ください | 別紙「問い合わせ先一覧」をご覧ください |         |
| 一団地の住宅施設  |   | —                    | 都市計画課               | 都市計画課               |         |
| 都市計画駐車場   |   | —                    | 交通企画課               | 交通企画課               |         |
| 防火施設  |   | 裏面参照                 | 都市計画課               | 防災課                 |         |
| 土地区画整理事業  |   | 市施行かつ事業実施中地区ではありません  | 区画整理課               | 区画整理課               |         |
| 新住宅市街地開発事業  |   | 本市には現在実施している事業はありません | 都市総務課               | 都市総務課               |         |
| 第一種市街地再開発事業   |   | 本市には現在実施している事業はありません | 市街地整備課              | 市街地整備課              |         |
| 下記の市街地開発事業は、本市には該当がありません  |   |                      |                     |                     |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・工業団地造成事業</li> <li>・第二種市街地再開発事業</li> <li>・住宅街区整備事業</li> <li>・防災街区整備事業</li> <li>・新都市基盤整備事業</li> </ul> |   |                      |                     |                     |         |
| その他法令   | 立地適正化計画   | 居住誘導区域               | —                   | 土地利用計画課             | 土地利用計画課 |
|   |   | 都市機能誘導区域             | —                   |                     |         |
|   | 22条区域(建築基準法)  | ○                    | 建築審査課               | 建築審査課               |         |
|   | 日影規制  | 裏面参照                 | 建築審査課               | 建築審査課               |         |
|   | 中心市街地環境整備区域(八王子市中心市街地環境整備事業に関する指導要綱)  | —                    | 市街地整備課              | 開発指導課               |         |
|   | 八王子市景観計画区域(八王子市景観条例)  | ○                    | まちなみ景観課             | まちなみ景観課             |         |
|   | 自然公園・国定公園(自然公園法)  |                      | 東京都 多摩環境事務所         | 東京都 多摩環境事務所         |         |
|   | 近郊緑地保全区域(首都圏近郊緑地保全法)  |                      | 東京都 多摩環境事務所         | 東京都 多摩環境事務所         |         |
|   | 埋蔵文化財包蔵地(文化財保護法)  |                      | 文化財課                | 文化財課                |         |
|   | 宅地造成等規制区域(宅地造成等規制法)   |                      | 開発審査課               | 開発審査課               |         |
|   | 建築協定(建築基準法)   | 右記の問合せ先にてご確認ください     | 建築指導課               | 建築指導課               |         |
|   | 土砂災害警戒区域  |                      |                     |                     |         |
|   | 土砂災害特別警戒区域(土砂災害防止法)   |                      | 東京都 南多摩西部建設事務所      | 東京都 南多摩西部建設事務所      |         |
|   | 急傾斜地崩壊危険箇所(急傾斜地の崩壊による災害の関する法律)  |                      | 東京都 南多摩西部建設事務所      | 東京都 南多摩西部建設事務所      |         |
|   | 自転車放置禁止区域(八王子市自転車等の放置の防止に関する条例)   |                      | 交通事業課               | 交通事業課               |         |

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)3都市基交第40号  
 (承認番号)3都市基交第87号、令和3年6月10日  
 (承認番号)3都市基交第21号、令和3年6月17日

※1：土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域、浸水想定区域(浸水深0.5m以上)、生産緑地地区、斜面緑地保全区域は、居住誘導区域及び都市機能誘導区域から除外します。これらの区域については、それぞれの区域図等で最新の情報を確認してください。  
 ※2：「身近な生活圏」及び「ゆとり生活圏」は、平成31年(2019年)4月1日時点の路線図に基づき概ねの圏域を示す目安であり、必要に応じて見直します。また、都市を平面的に捉えたものであり、トンネルや橋梁など地形の状況により、実態と異なる場合があります。  
 ※3：居住誘導区域、都市機能誘導区域における「身近な生活圏・ゆとり生活圏」及び「交通結節点型・一般型」は、市独自の名称であり、都市再生特別措置法上は、それぞれ、居住誘導区域、都市機能誘導区域となります。

都市計画指定状況図において提供する情報は、その位置や境界を証明するものではありません。また、すべての都市計画情報及びその他の規制を表示するものではありません。その他、裏面の「都市計画指定状況図ご利用の注意」をよく読んでご利用ください。