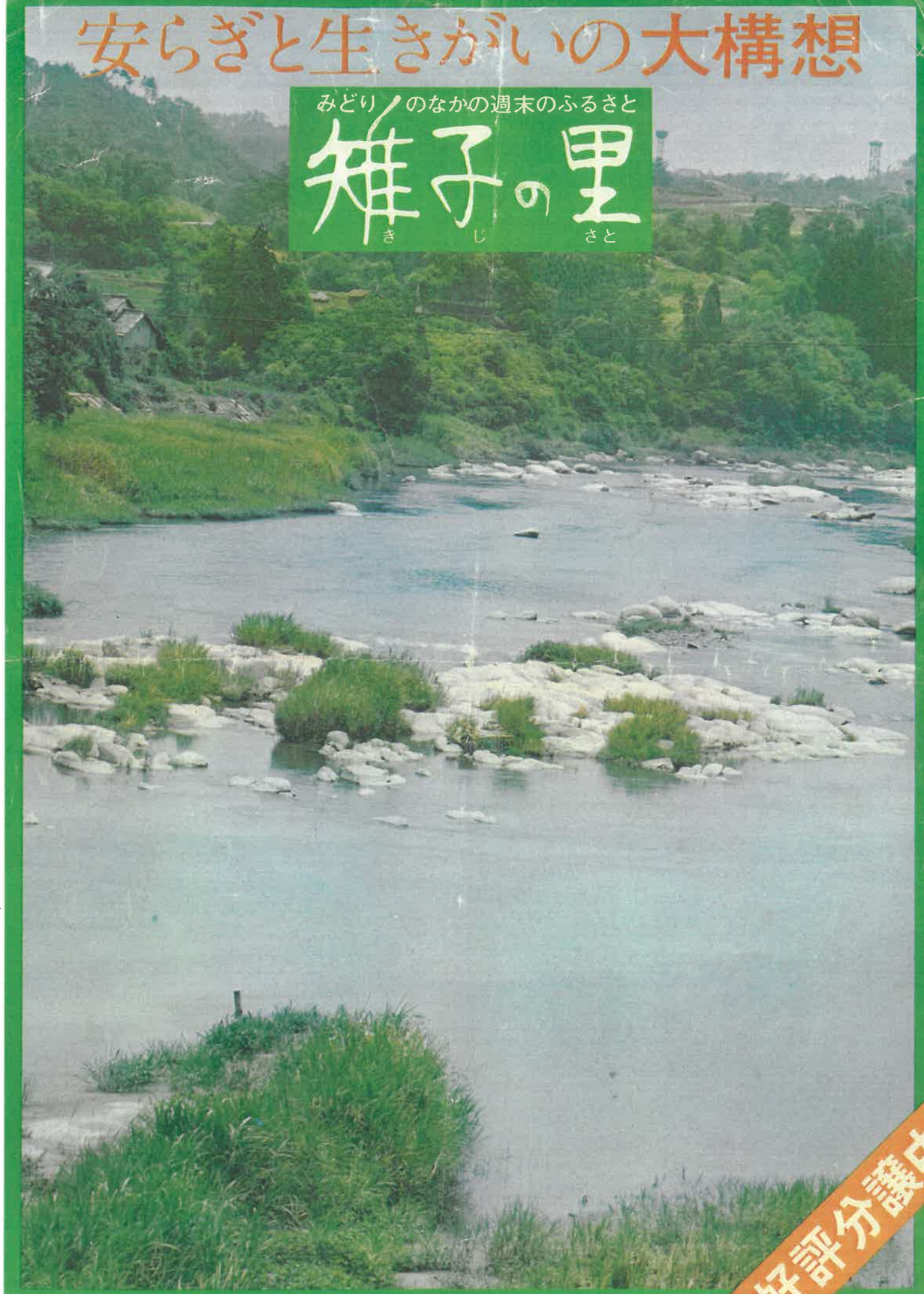
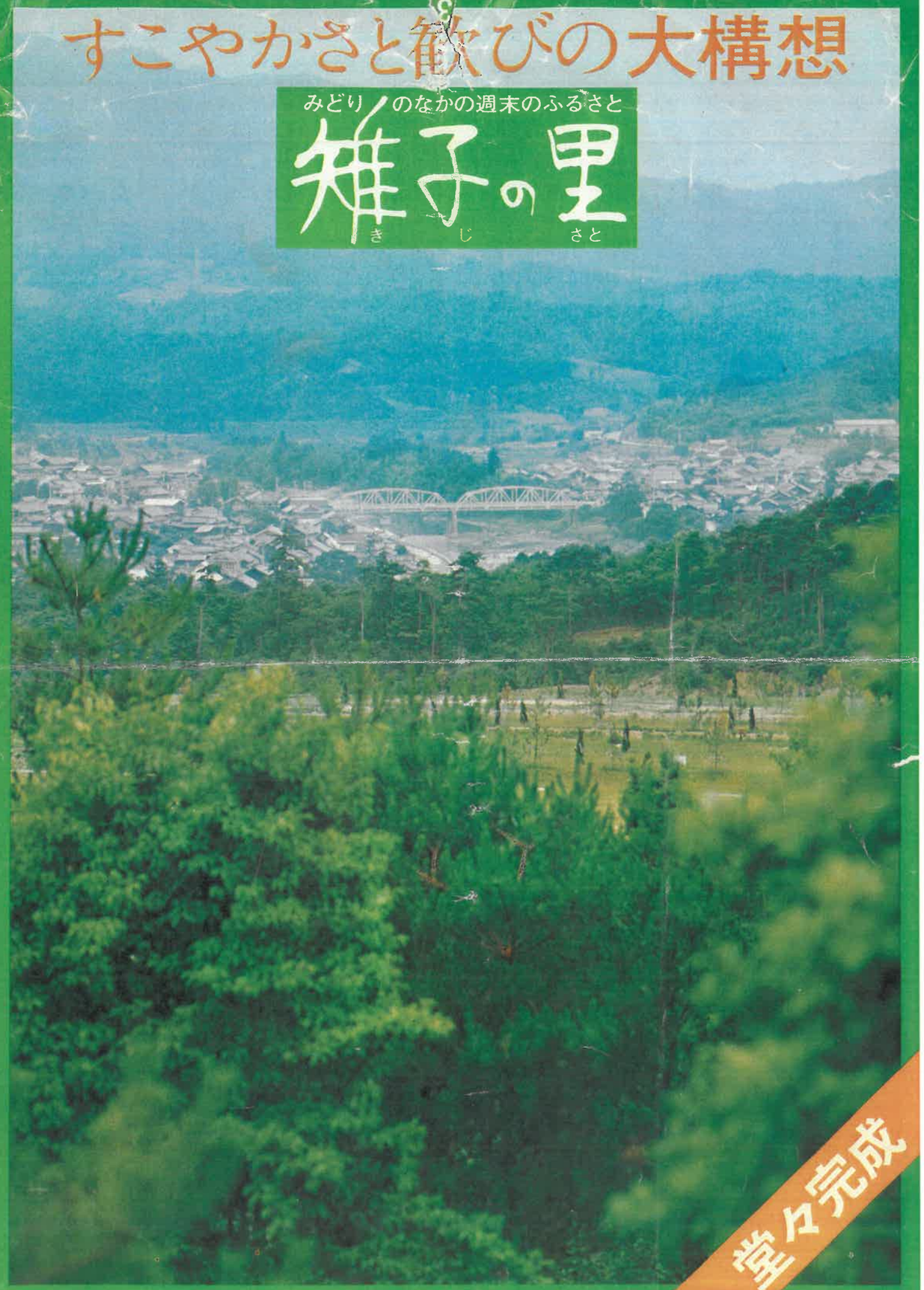

安らぎと生きがいの大構想
みどり のなかの週末のふるさと
雉子の里

さと
好評分譲中


すこやかさと歓びの大構想
みどり のなかの週末のふるさと
雉子の里

さと
堂々完成

〈雉子の里〉は完全造成の住宅用地です。

最多価格帯300万円台（171区画）お求めやすい価格です。

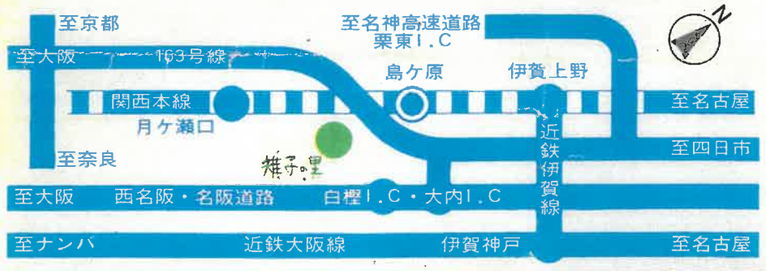
清流・木津川にのぞむ丘陵地15万㎡が、週末住宅地〈雉子の里〉です。グリーンゾーンをへだてて見える島ケ原カントリークラブの美しい芝生の緑。忍者公園やスポーツ施設をととのえたレジャーゾーンもすぐそこ。各種設備をととのえ、造成はすでに完了。好評分譲中です。価格もおもとめやすくなっています。

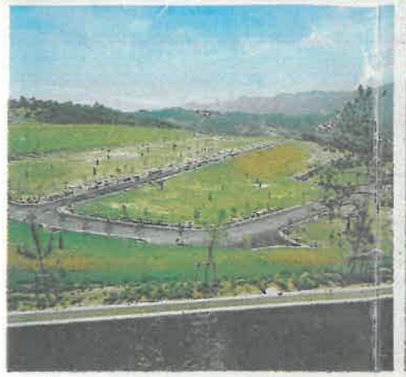
概　要

■**所在地**／三重県阿山郡島ケ原村字不見上地内。■**地目**/山林、雑種地。■**総面積**/150,901㎡。■**総区画数**／515区画。■**１区画当り面積**/最大1,370.2㎡。最小109.2㎡。平均293.5㎡。■**建ぺい率**/70%。■**前金保障**/西日本住宅産業信用保証株式会社。■**許可番号**／三重県指令砂第１－180号。農転47。東海農政局1791号。■**設備**／水道：島ケ原村営簡易水道敷地内引込済。ガス：各自のご負担でプロパンガスをご利用願います。電気：中部電力株式会社。排水：し尿・雑排水、分流式集中処理方式（2,500人槽）。雨水：現場打コンクリート側溝、１部U字溝、各区画に汚水桝、雨水桝設置済。道路：アスファルトコンクリート舗装。幹線６m。支線４m。■**私道負担**／なし。■**設計、施工**/大末建設株式会社。■**施設管理**／〈雉子の里〉維持管理契約書にもとづき、大末サービス株式会社と別途ご契約ください。■**完成**／昭和49年10月。■**所有主**/大末建設株式会社。

通勤も可能・大阪(天王寺駅)まで約80分
西に月ケ瀬、東に伊賀上野

- 大　阪から　自動車で約70分　関西線で約80分（天王寺駅から）
- 京　都から　自動車で約70分
- 奈　良から　自動車で約30分　関西線で約50分
- 四日市から　自動車で約70分　関西線で約90分
- 国鉄島ケ原駅より約２km（徒歩約25分）





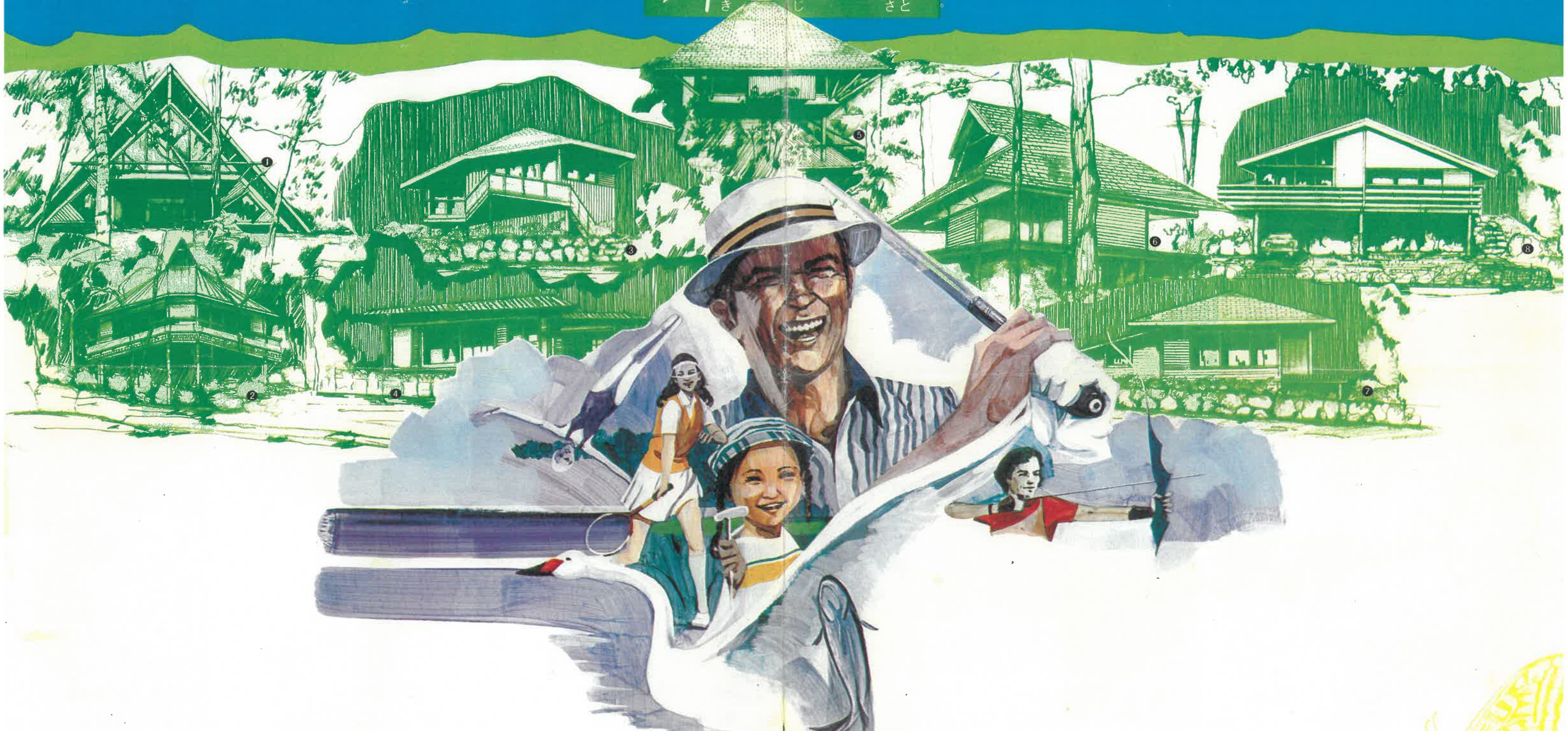
●雉子の里から北東・北西方面をのぞむ

雉子の里（きじさと）区画図

憩うことのすべてを集めた大構想 その全容をご紹介します。

みどりのなかの週末のふるさと

雉子の里（きじ さと）



木津川上流・島ケ原の丘陵に、のびやかに翼をひろげた緑のなかのふるさとづくり構想。"自然と技術の調和"をめざす大末建設グループの総合力の、豊かな成果です。すこやかさと歓びの週末ライフをおたのしみいただくためのヴァケーションスペース… この雄大な展開ときめ細やかな内容にご注目ください。

自然とのふれあいを基調に、〈雉子の里〉での週末をよりたのしく快適にするためのハウジングプランです。現地の条件にあわせて、さまざまなタイプのモデル設計を準備しています。ふるさとづくり構想の展開のなかから生まれたものです。各区画の条件やお好みにあわせた適切な

❶合掌造りを思わせる大屋根の家
❷窓面積を広くとった開放設計の洋風山荘
❸前衛的な空間構成の山荘
❹敷地スペースをフルに利用した平家の別荘
❺居住スペースゆったりの山荘
❻民芸調ムード満点の別荘
❼方形屋根と広縁をもつ和風の別荘

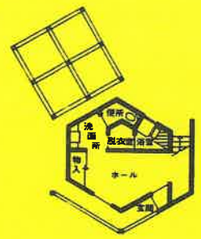
さまざまなスポーツ、遊技施設をととのえました。お子さまやおくさまと技を競ってください。忍者公園の奇抜さも大きなたのしみの一つ。はるかに連なる伊賀・甲賀の山なみに、かつて活躍した忍者たちの物語がしのばれま

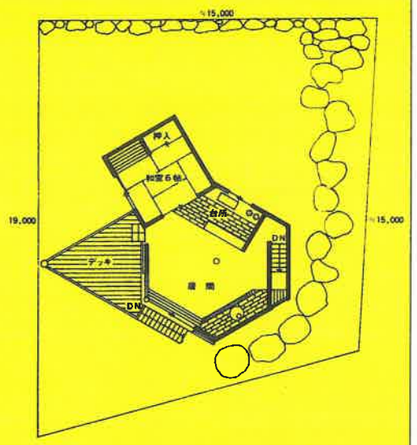
〈施設のあらまし〉
❶ミニゴルフ……9H
❷テニスコート
❸プール……2面
❹レーシングロード
❺タイムトンネル
❻忍者街道
❼忍者屋敷
❽見晴し台
❾管理棟

●島ケ原村は、三重県の西北隅に位置し、北は滋賀県信楽町、東は伊賀上野市、西は京都府南山城村、南は奈良県月ケ瀬村に接しています。縦横に起伏する鈴鹿・笠置山系の緑の山ふところにいだかれて、静かな山郷風景をみせています。村の中

●島ケ原の周辺一帯は史跡名勝地が多く、

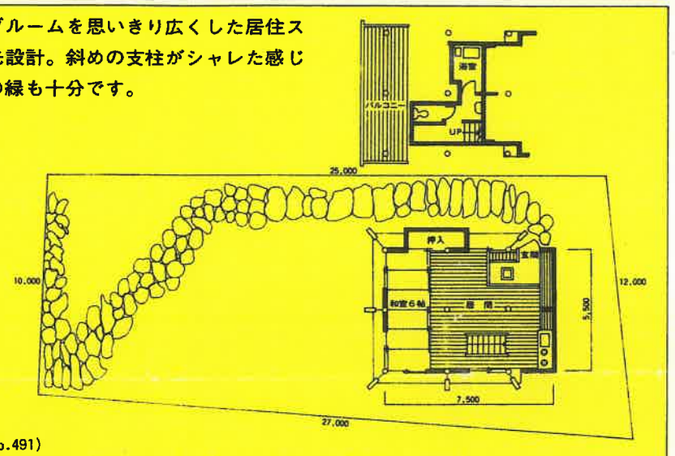
❸六角形を基本にしたモダンな構造。前衛的な居間の空間につづく落着いた和室。2階デッキからは伊賀の山々が望まれます。





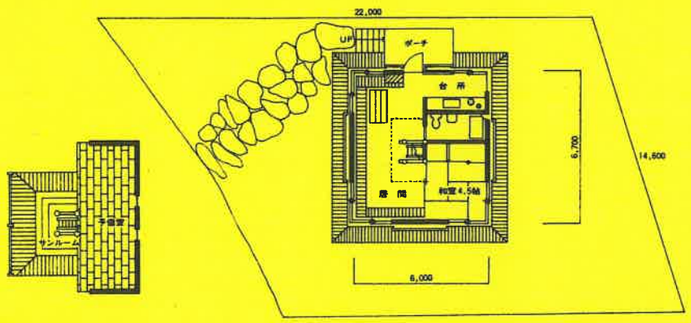
■区画番号(No.2)
●敷地面積/255.4㎡(約78坪) ●敷地概要/平坦地●床面積/1階29.42㎡、2階53.4㎡●延面積/82.86㎡

❺リビングルームを思いきり広くした居住スペース優先設計。斜めの支柱がシャレた感じで敷地内の緑も十分です。



■区画番号(No.491)
●敷地面積/307.3㎡(約93坪) ●敷地概要/傾斜地、上部松林、下部雑木林●床面積/1階21.29㎡2階41.25㎡
●延面積/62.54㎡

❻ワラぶき屋根を思わせる民芸調ムード満点の山荘。2階にはサンルーム、予備室があり、収納スペースも十分です。

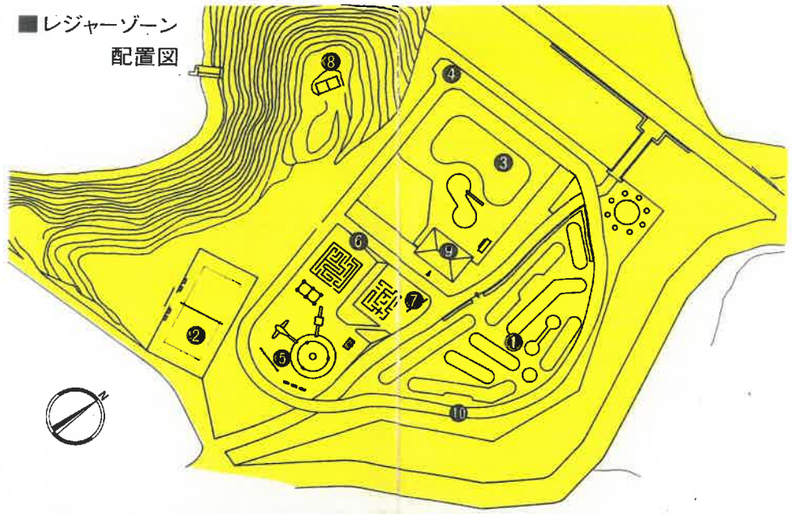


■区画番号(No.39)
●敷地面積/244.6㎡(約74坪) ●敷地概要/傾斜地(雑木林) ●床面積/1階66.30㎡2階7.5㎡
●延面積/73.8㎡

適切なハウジングプランとその施工

週末ライフを演出する歓びと安らぎの住まいづくり…その一例です。

■レジャーゾーン配置図



ジャンボな27H・本格派コース　島ケ原カントリークラブ

木津川を見おろす緑の丘陵に、昭和49年5月17日、堂々、オープンしました。会員数も900名に限定。念入りな芝生養生、広々したフェアウェイ、行きとどいたサービスなどゆったりプレイを楽しめるとゴルフ愛好家の間で話題になっています。

コースのあらまし

■規　模　27ホールズ、10,565ヤード、パー108
■面　積　1,485,000㎡
■設　計　富澤誠造
■施　工　大末建設株式会社

スポーツとレジャーの多彩な施設

ご家族みんなでのんびり気ままに……

子の里〉があります。

●島ケ原村は、奈良時代の東大寺の荘園として開拓されたところで、その中心となったのが正月堂です。正月堂は東大寺二月堂、三月堂にゆかりのある古刹で、正月(旧暦)に修正会が行なわれます。これはお水取りと同じ行事で、火天、水天の練行衆2名によって豪快な達陀の行法が展開されます。そのほか古い土地柄をしのばせる民俗行事が伝承されています。

●知られる月ケ瀬、忍者の里、伊賀上野、焼きものの信楽、釣りの名張川、高山ダム、赤目、笠置、柳生の里など、有名な観光地をひかえています。

●つま先をしっとりと濡らす朝露、真昼まの太陽の輝き、窓いっぱいに迫まる星空…山、川、草、木、そして鳥や虫や魚…こんな自然とたわむれ親しむことのできる環境、それが緑のなかの週末のふるさと〈雑子の里〉です。

●島ケ原村の山郷風景

●さわやかに流れる木津川

●天平の古刹・正月堂

●木津川べりの月ケ瀬梅林

山川草木虫魚…すこやかな環境

島ケ原とその周辺――豊かな歴史と自然

■お問合わせは (06)213・0555 (06)541・5731

販売提携(代理) 大末建設株式会社
大阪市南区大和町1番地 〒542
TEL 06-213-0555
建設大臣(3)第139号・社団法人不動産協会会員

(仲介) 大末興産株式会社
大阪市西区北堀江1丁目30番地 〒550
TEL 06-541-5731
大阪府知事(1)第14419号

事業主・売主 丸末興業株式会社
大阪府松原市丹南4丁目2番39号 〒580
TEL 0723-33-2200
大阪府知事(1)・第12458号